

Stečajna masa iza HEMP HOUSE j.d.o.o. u stečaju  
10431 Sveta Nedelja, Srebrnjak 20B,  
OIB: 04788007343

**St-93/2024**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42 000 Varaždin

STEČAJNI SUDAC

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

**Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem naslovnoga suda broj St-228/2023-4 od 26. rujna 2023. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom HEMP HOUSE j.d.o.o., Čakovec, O. Keršovanija 2, OIB: 37979445225. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 13. listopada 2023. godine te je sudskom registru naloženo brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu je dana 30. siječnja 2024. dostavilo sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe navodeći da iz Godišnjeg financijskog izvještaja za 2022. godinu proizlazi da dužnik raspolaže imovinom za djelomično namirenje vjerovnika, a dužnik ima dospjele, a nenamirene obveze prema predlagatelju u iznosu od 28.281,20 EUR.

Dodatno je na traženje suda, Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu dana 05. veljače 2024. dostavilo podnesak iz kojeg proizlazi da je dužnik vlasnik motornog vozila Dacia Logan 0,9 TCE, registarske oznake ČK 712-JN, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1556163450.

Kako je člankom 289. st. 1. SZ-a propisano da će sud odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu, te da će se ista upisati u sudski registar (st. 1. t. 3., st. 5. tog članka), sud je rješenjem poslovni broj 2 St-228/2023-13 dana 8. veljače 2024. godine odredio nastavak stečajnog postupka, te u skladu s čl. 133. st. 5. i 6. SZ-a zakazao ispitno i izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radića 2, soba broj 231/II za 21. svibnja 2024. godine i pozvao vjerovnike stečajnog dužnika da stečajnou upravitelju u roku od 60 dana prijave svoje tražbine.

Novi je subjekt dana 13. veljače upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varažbinu, MBS: 070205952, OIB: 04788007343.

**Osnovni podaci, vlasnička struktura i ovlaštene osobe brisanog prednika stečajnog dužnika**

Stečani dužnik HEMP HOUSE j.d.o.o. u stečaju, Čakovec, Otokara Keršovanija 2 OIB:37979445225, osnovan je Društvenim ugovorom pet osoba od 22. svibnja 2020. godine, te upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 25. svibnja 2020. godine, MBS:070177679 MBPS: 05263883

Društvo nije osnivalo niti je imalo podružnice.

Temeljni kapital društva iznosio je 1,33 EUR.

Vlasnička struktura društva na dan otvaranja stečajnog postupka:

ANTONIO PRANJIĆ, OIB: 50859602472, Zagreb, Ilica 323 - – jedini član od 18. siječnja 2023. godine.

Ovlaštene osobe dužnika od osnivanja društva:

ANTONIO PRANJIĆ, OIB: 50859602472, Zagreb, Ilica 323 - direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 19. siječnja 2023. godine.

### **Stečajni postupak nad dužnikom St-228/2023**

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj 2 St-228/2023-4 od 26.09.2023. otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom HEMP HOUSE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Čakovec, O. Keršovanija 2, MBS: 070177679, OIB:37979445225.

Trgovački sud u Varaždinu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom HEMP HOUSE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju) dana 14.11.2023 rješenjem Tt-23/4319-2.

Prema javno dostupnim podacima sudskoga registra dužnik je dana 21.02.2024. godine predao GFI-POD izvješće za 2023. godinu za razdoblje od 01.01.2023 – 14.11.2023.

### **Predmet poslovanja prednika dužnika do otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni je dužnik u sudskom registru u rubrici predmet poslovanja upisao više djelatnosti, no prema javno dostupnim podacima portala FININFO, dužnik je obavljao djelatnost u oblasti trgovine na malo, te je od strane DZS razvrstan u djelatnost:

**4791 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta.**

### **Radnici**

Nema podataka o bivšim radnicima.

### **Transakcijski računi**

Stečajni upravitelj ne raspolaže s podacima gdje je brisani prednik dužnika imao otvorene račune.

### **Poslovne knjige i dokumentacija**

Stečajni upravitelj ne raspolaže s podacima postoji li ili gdje se nalazi poslovna dokumentacija brisanog prednika dužnika.

### **Pregled aktivnih sudskih postupaka**

Prema podacima sustava e-Komunikacija nema aktivnih sudskih postupaka u kojima je prednik stečajnog dužnika tuženik i/ili ovršenik.

### **Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem dužnika do danas nisam uspio stupiti u kontakt s odgovornom osobom dužnika do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te od odgovorne osobe nisam dobio preslike dostupne relevantne dokumentacije kao i očitovanja za potrebe vođenja stečajnog postupka.

Za izradu ovoga izvješća korišteni su podaci iz zadnjih finansijskih izvješća dužnika na dan 14. studenoga 2023. godine, no bez neophodne analitičke evidencije.

Odredio sam plan aktivnosti kako bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

### **1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka**

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Konstatirao sam da su godišnja statistička i finansijska izvješća prednika dužnika za razdoblje do 14.11.2023. na propisani način predana nadležnim institucijama.

Obavljanje finansijskih, knjigovodstvenih i administrativno tehničkih poslova za stečajnog dužnika, ugovorom sam uz mjesečnu naknadu od 100,00 EUR uvećano za PDV povjerio pravnoj osobi za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga: ABAK INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 15 OIB: 49173391696.

Aktivirao sam web aplikaciju ePorezna za predaju poreznih izvješća.

Proveo sam odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku i pribavio novi RPS-1 obrazac.

### **2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka**

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se u Tablici 5 na osmoj stranici ovoga izvješća.

### **3. odrediti povjerenstvo za popis imovine**

Imenovano je povjerenstvo za popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

### **4. sastaviti početno stanje imovine dužnika**

Popis imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza nalazi se u odgovarajućim tablicama.

### **5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započelih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika**

Dužnik nije imao započelih, a neobavljenih poslova.

### **6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika**

Zaključio sam da su u bilanci iskazana potraživanja dužnika u kategoriji nenaplativih, i to zbog nedostatka relevantne dokumentacije.

Dužnik nema aktivnih poslovnih partnera.

### **7. dostaviti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje isprave koje se odnose na radnopravni status osiguranika**

Kod dužnika nije bilo potrebe za ovim aktivnostima.

### **8. Poslati obavijesti sukladno čl.54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015.**

Nije bilo raspoloživih podataka da bi stečajni upravitelj, sukladno članku 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti,

poznatim stranim vjerovnicima dužnika poslao pojedinačne obavijesti elektroničkom poštom, kako bi ih upoznao s činjenicom nastavka stečajnog postupka nad dužnikom, rokovima i načinom prijave tražbina, a koja obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina i/ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan.

Temeljem obveze iz članka 259. Stečajnog zakona sastavio sam tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Stečajni dužnik nema bivših zaposlenika koji bi imali mogućnost na ostvarivanja prava kod Agencije za osiguranje radničkih tražbina, te nije bilo potrebe za pripremu odgovarajućih obrazaca RPS-01 i popratne dokumentacije.

Nije bilo zaposlenika angažiranih poslije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007075515 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d. Zagreb.

**Prikaz financijskog poslovanja prednika stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim izvješćima do 14.11.2023., dana koji prethodi njegovom brisanju iz sudskog registra**

**Račun dobiti i gubitka**

**HEMP HOUSE j.d.o.o. u stečaju**

Tablica 1

R.br.	O P I S	31.12.2022.	14.11.2023.
	1	2	3
		EUR	EUR
1.	Poslovni prihodi	98.510,45	32.966,09
2.	Poslovni rashodi	103.261,00	26.614,15
3.	Financijski prihodi		
4.	Financijski rashodi		
5.	Izvanredni prihodi		
6.	Izvanredni rashodi		
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	98.510,45	32.966,09
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	103.261,00	26.614,15
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)		6.351,94
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	-4.750,55	
10.	Porez na dobitak ili gubitak		
11.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)</b>		6.351,94
12.	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)</b>	-4.750,55	

**Stanje imovine i obveza prednika stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim izvješćima na dan 14.11.2023., koji prethodi njegovom brisanju iz sudskog registra**

**Bilanca**

**HEMP HOUSE j.d.o.o. u stečaju**

Tablica 2

R.br.	O P I S	31.12.2022.	14.11.2023.
	1	2	3
		EUR	EUR
	<b>AKTIVA</b>		
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA – STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)</b>	5.633,29	7.932,31
B.I.	Nematerijalna imovina		
B.II.	Materijalna imovina	5.633,29	
B.III.	Financijska imovina		
B.IV.	Potraživanja		7.932,31
C	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA (C.I.-C.IV.)</b>	759,43	265,45
C.I.	Zalihe	458,29	
C.II.	Potraživanja		
C.III.	Financijska imovina	265,44	265,44
C.IV.	Novac u banci i blagajni	35,70	
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		
F.	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	6.392,72	8.197,76
	<b>PASIVA</b>		
A.	<b>KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)</b>	-30.224,17	-23.872,18
A.I.	Upisani temeljni kapital	1,33	1,33
A.III.	Rezerve iz dobiti		
A.IV.	Revalorizacijska rezerva		
A.V.	Zadržana dobit		
A.V.	Preneseni gubitak	-25.474,95	-30.225,45
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-4.750,55	6.351,94
B.	REZERVIRANJA		
C.	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		
D.	<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	36.616,89	32.069,94
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA		

<b>F.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	<b>6.392,72</b>	<b>8.197,76</b>
-----------	----------------------------------	-----------------	-----------------

### **Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan 14. 11. 2023. godine**

Uvidom u zadnje javno dostupne dostupne mi izvještaje za 2023. godinu, na dan koji je prethodio brisanju prednika stečajnog dužnika, knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- brisani dužnik više nema iskazane dugotrajne materijalne imovine, iz čega bi se dalo zaključiti da je ista prodana
- dugotrajna potraživanja iskazana su u vrijednosti od 7.932,31 EUR, što se možda odnosi na potraživanja za prodanu materijalnu imovinu.
- dužnik ne posjeduje zalihe
- dužnik ima kratkoročna potraživanja sveukupno 265,45 EUR,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika.

### **Stanje stečajne mase stečajnog dužnika prema inventuri na dan 8. veljače 2024. godine**

#### **Dugotrajna imovina**

Naslovni je sud na prijedlog Porezne uprave odredio nastavak stečajnog postupka nad brisanim dužnikom HEMP HOUSE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, MBS: 070177679, OIB: 37979445225, a radi unovčenja osobnog motornog vozila Dacia Logan 0,9 TCE, registarske oznake ČK 712-JN, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1556163450.

Na ovom je vozilu upisano razlučno pravo, kako slijedi u narednoj tablici:

Tablica 3

	Naziv	Iznos eur	Opis
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487	25.811,14	Upis ovrhe Klasa:211-02/23-09/1646. Urbroj:511-21-04-23-2 od 20.07.2023.. Obavijest MUP-a, PU međimurska Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Klasa: UP/I-415-02/2023-01/108, Urbroj:513-07-20/2023-2 od 13. lipnja 2023.

Prema podacima s oglasnika njuškalo i index oglasi, vozilo istoga tipa i godišta ima traženu prodajnu cijenu od cca 3.500,00 – 4.200,00 EUR, ovisno o stanju i prijeđenim kilometrima.

Stečajni je upravitelj više puta pokušavao stupiti u kontakt sa zadnjim bivšim zz dužnika, Antonio Pranjić, OIB:50859602472 najprije elektroničkom poštom, telefonskim pozivima, posjetom bilo na adresi njegova prebivališta Zagreb, Ilica 232 ili na adresi njegove druge tvrtke BRZA VOŽNJA j.d.o.o. OIB:20030915483, Sesvete, Ivana Meštrovića 35, no do sada sve bez rezultata.

Iz telefonskog sam razgovora, sa na neki način povezanom ženskom osobom, dana 19.02.2024. godine dobio informaciju da je Antonio Pranjić u inozemstvu, te dobio obećanje da će mu proslijediti moje poruke.

Imajući u vidu da je predmetno vozilo jedina stečajna masa ovoga dužnika, predložio sam da sud temeljem svojih ovlasti poduzme radnje radi pronalaska osobnog motornog vozila Dacia Logan 0,9

TCE, registarske oznake ČK 712-JN, godina proizvodnje 2016., broj šasije UU17SDG1556163450.

Trgovački je sud u Varaždinu dana 5. ožujka 2024. godine, svojim rješenjem poslovni broj 2 St-93/2024 -17, osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Antoniu Pranjicu iz Zagreba, Ilica 323 OIB:50859602472 naložio predati predmetno vozilo stečajnom upravitelju, u roku od osam dana.

Do dana izrade ovoga izvješća vozilo nije predano stečajnom upravitelju niti stečajni upravitelj ima saznanja gdje se isto nalazi.

Nastavno na navedeno stečajni dužnik nema u posjedu navedeno vozilo, niti raspolaže bilo kakvom drugom dugotrajnom imovinom.

## Potraživanja

Stečajni dužnik nema zaliha niti naplativih novčanih potraživanja.

## Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio dvije prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio jednu obavijest o razlučnom pravu,

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Tablica 4

	Prijavljeno EUR	Osporeno EUR	Priznato EUR
I. viši isplatni red	2.909,97		2.909,97
II. viši isplatni red	25.533,44		25.533,44
Ukupno:	28.443,41		28.443,41

Tablica primljenih tražbina sadrži poseban stupac s evidencijom uplate i iznosom plaćene sudske pristojbe pojedinačno za svaku prijavu tražbine.

## Financijsko izvješće za razdoblje od 8. veljače 2024. godine do dana izrade izvješća

Od dana otvaranja stečajnog postupka do ostvaren je slijedeći priljev / odljev s računa dužnika:

### Priljev / Odljev

Stečajni upravitelj nije našao potrebe otvoriti transakcijski račun dužnika.

Na račun stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 8. veljače 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća nije bilo priljeva niti odljeva.

**Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje do 30.11.2024.**

Tablica 5

	Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	Iznos EUR
1.	Troškovi platnoga prometa cca 10,00 EUR x 6mj	
2.	Knjigovodstvene usluge u paušalnom mjesečnom iznosu od 100,00 EUR	600,00
3.	Putni trošak stečajnog upravitelja (0,50 EUR/ km) – kad se ostvari	
4.	Sveukupno EUR:	600,00

Prethodno prikazani troškovi predstavljaju planske veličine temeljem trenutačno raspoloživih podataka.

Za slučaj naknadnoga preuzimanja vozila u posjed troškovi će se povećati za trošak preuzimanja, čuvanja i procjene te unovčenja vozila.

Konačan iznos troškova ovog stečajnoga postupka svakako će biti veći od ovdje uvrštenog iznosa, izravno će ovisiti o duljini trajanja stečajnog postupka, te iznosu nagrade i nadoknade troškova stečajnog upravitelja, što će svojim rješenjima odrediti sud.

**Rekapitulacija obveza**

U ovom je stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka 8. veljače 2024. godine do dana izrade ovoga izvješća, stečajni upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Tablica 6

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00
Predračun troškova za narednih šest mjeseci (Tablica )	600,00
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	2.909,97
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	25.533,44
Ukupno EUR:	29.043,41

Za napomenuti je da prethodna tablica sadrži iznose priznatih tražbina koje će se konačno utvrditi po pravomoćnosti rješenja o utvrđenju tražbina, te da je predračun troškova stečajnog postupka za sljedećih šest mjeseci sačinjen temeljem raspoloživih informacija na dan izrade ovoga izvješća.



## Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

Tablica 7

	Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka	Iznos EUR	Iznos EUR
1.	Raspoloživa imovina za unovčenje	0,00	
2.	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		28.443,41
3.	Planirani troškovi stečajnoga postupka		600,00
4.	MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		-29.043,41
5.	Ukupno EUR:	0,00	0,00

### Zaključci stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je naknadno upisana stečajna masa, te nastavak poslovanja nije moguć.
- stečajna se masa dužnika sastojala od jednog vozila na kojem je upisano razlučno pravo, no ovo vozilo nije u posjedu stečajnog upravitelja, te nije raspoloživo za unovčenje.
- stečajni dužnik predvidivo neće biti u mogućnosti podmiriti niti troškove stečajnog postupka, te se ne može očekivati niti minimalno namirenje tražbina vjerovnika.

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj podnosi prijedlog da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

### O D L U K E:

1. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku.
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

### Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj sudu podnosi prijedlog za obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka, prema čl. 293. st.1. Stečajnog zakona.

Sveta Nedelja, 6. svibnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović